



## Terreno edificabile 35 "Urbanização do Medorno"

terreno edificabile abitativo / acquisto

### 1. General information

#### 1.1. In generale

Property nr:	35
Address:	PT-3670-041 Cambra Caveirós de Baixo Portogallo
Region:	Distrito de Viseu

#### 1.2. prezzi

prezzo d'acquisto:	su richiesta
prezzo trattabile:	si

#### 1.3. superficie

superficie complessiva di terreno:	approx. 2.180 m <sup>2</sup>
------------------------------------	------------------------------

#### 1.4. composizione

per handicappati:	si
-------------------	----

#### 1.5. stato

infrastrutture:	pienamente urbanizzato
-----------------	------------------------

#### 1.6. ambiente

zone:	residential zone
vista:	panoramica
distance to airport:	approx. 90 km
distance to motorway:	approx. 1.000 m
distance to city centre:	approx. 100 m

#### 1.7. amministrazione

tipo d'uso:	habitation
affittato:	no
uso terziario possibile:	parzialmente
permesso di costruzione esistente:	si



### **1.8. descrizione dettagliata**

Lotto nr. 35 con 2.180 mq è uno dei lotti più grandi dell'intera urbanizzazione, con accesso diretto dalla strada statale nr. 333 può essere considerato "il gioiello" tra tutti i lotti.

Questo terreno è molto ben posizionato, esposto a nord con la strada nazionale nr. 333.

A sud con il sentiero, è in una zona senza rumore, molto tranquilla, è in un luogo protetto e accogliente per la sua posizione.

Con un'area di libera scelta per la costruzione (entro le delimitazioni gialle) di 400 m<sup>2</sup>.

### **1.9. descrizione della posizione**

6 km da Oliveira de Frades.

7 km von Vouzela.

30 km da Viseu.

10 km da Termas de S. Pedro Sul.

50 km da Aveiro.

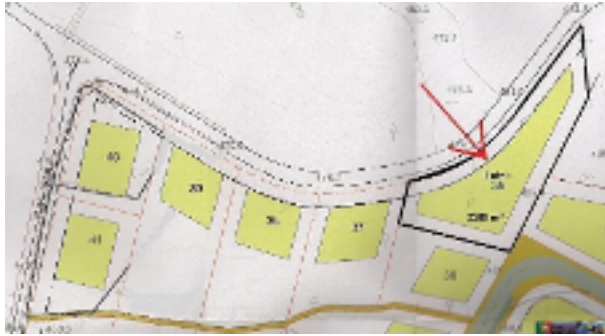
90 km da Porto.

### **1.10. dettagli sulla provvigione**

Nessuna tassa immobiliare.



## 2. Gallery





### 3. Agency

#### 3.1. The offer is managed by

Ragione sociale:	Urbanizacao do medorno (regime particular)
Address:	Nirnbergstr. 9 DE-35619 Braunfels Alemanha / Hessen
Controlling authority:	Sob legislacao portuguesa
Part. IVA::	173838596
Website:	medorno.net

#### 3.2. Your contact person

Cognome:	J. Guilherme Santos
Phone:	+491738481416
E-mail:	geral@medorno.net