



Lote 35 "Urbanizacáo Medorno"

parcela para viviendas / compra

1. General information

1.1. General

Inmueble nº:	35
Dirección:	PT-3670-041 Cambra Caveirós de Baixo Portugal
Región:	Distrito de Viseu

1.2. precios

precio de compraventa:	a convenir
precio negociable:	si

1.3. superficies

superficie parcela:	aprox. 2.180 m ²
---------------------	-----------------------------

1.4. instalaciones

sin barreras:	si
---------------	----

1.5. detalles de estado

reparcelación:	Urbanizado
----------------	------------

1.6. alrededor

zona:	zona residencial
vista:	vista panorámica
distancia al aeropuerto:	aprox. 90 km
distancia a la autovía:	aprox. 1.000 m
distancia al centro urbano:	aprox. 100 m

1.7. administración

uso:	habitation
alquilado:	no
uso comercial posible:	en parte
con licencia de obra:	si



1.8. descripción detallada

Lote nr. 35 con 2.180 m² es uno de los lotes más grandes de toda la urbanización, con acceso directo desde la carretera nacional nr. 333 se puede considerar "la joya" entre todos los lotes.

Esta parcela está muy bien ubicada, orientada al norte con la carretera nacional nr. 333.

Hacia el sur con el camino, está en una zona sin ruidos, muy tranquila, está en un lugar protegido y acogedor por su ubicación.

Con un área de libre elección para la construcción (dentro de las demarcaciones amarillas) de 400 m².

1.9. descripción de la ubicación

A 6km de Oliveira de Frades.

7 km de Vouzela.

30 km de Viseu.

A 10 km de Termas de S. Pedro Sul.

A 50 km de Aveiro.

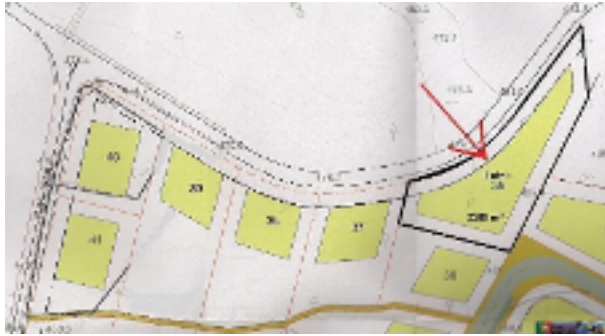
90 km de Oporto.

1.10. detalles de la comisión

Sin tarifa de bienes raíces.



2. Galería





3. Agencia

3.1. Esta oferta atiende

Empresa:	Urbanizacao do medorno (regime particular)
Dirección:	Nirnbergstr. 9 DE-35619 Braunfels Alemanha / Hessen
Consejo de administración:	Sob legislacao portuguesa
NIF-IVA:	173838596
Página Web:	medorno.net

3.2. Su persona de contacto

Nombre:	J. Guilherme Santos
Teléfono:	+491738481416
Correo electrónico:	geral@medorno.net



4. Términos y condiciones

Al vender un lote, se acuerda el día de la transferencia de propiedad (escritura).

No habrá escritura sin que se pague mucho.

Después de la escritura, el nuevo propietario puede comenzar la construcción de inmediato, comprometiendo al Municipio de Vouzela a tener todas las obras terminadas al final de la construcción en dicho lote, ex. saneamiento, agua, electricidad, etc.

* En el caso de alguna promoción específica (por ejemplo, oferta de terrenos, etc.) habrá información detallada en la exhibición del objeto (s) respectivo (s).